



# COMUNE DI CANDIA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Roma 12 - C.A.P. 10010 - Tel. 011- 9834645 - Fax. 011- 9834583

mail :ufficiotecnico@comune.candia.to.it



## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI " NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO POLIVALENTE"

In esecuzione della determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 174 del 24.05.2021 si rende noto che questa amministrazione aggiudicatrice, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO POLIVALENTE" secondo quanto di seguito disciplinato.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Candia Canavese  
Via Roma nc. 12 - 10010 - CANDIA CANAVESE (TO)  
P.IVA 01769350016  
Telefono: 011 - 983 46 45  
PEC: candia.canavese@cert.ruparpiemonte.it

### 2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da affidare in appalto hanno per oggetto tutte le opere edili necessarie alla realizzazione di un edificio polivalente in Candia Canavese (TO) – Via Verraneo:

Lavorazioni	Categoria	Class.	Qualific. obbligatoria	Importo	%	Prevalente
Edifici civili	OG1	II	SI	369.438,99	78,00	prevalente

Lavorazioni	Categoria	Class.	Qualific. obbligatoria	Importo	%	Subappalt.
Impianti tecnologici	OG11	I	SI			
Impianto idrico sanitario	OS3		SI	18.355,55		
Impianti termici di condizionamento	OS28		SI	47.256,40	14	

Lavorazioni	Categoria	Class.	Qualific. obbligatoria	Importo	%	Subappalt.
Impianti tecnologici	OG11	I	SI			
Impianti elettrici	OS30		SI	38.756,87	8	

Si precisa che:

- La categoria SOA prevalente è la OG1 – Classifica II

- Le categorie SOA scorporabili, subappaltabili e con obbligo di qualifica sono: OG11 – OS3 – OS28 – OS30: CLASSIFICA I

Si precisa inoltre che, per la categoria OG11 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento in quanto avente incidenza maggiore del 10% dell'appalto (art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

### **3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C - bis), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c - bis) e art. 97 del Codice dei contratti. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

### **4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del medesimo Codice e, con riferimento alle categorie dei lavori di cui si costituisce il lavoro oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG1 class. II), ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- Iscrizione allo strumento di acquisto della PA – “AcquistinretePA” sezione “lavori di Manutenzione” – Categoria OG1.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati. Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

### **5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'Ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura di qua, redatta secondo l'allegato A, corredata dall'autocertificazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei seguenti requisiti richiesti:

- iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerente con il lavoro in oggetto;

- non essere incorso nei motivi di esclusione dalle gare pubbliche di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso dei requisiti di qualificazione ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione alla procedura, come specificati al precedente punto 4.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato (Allegato A), ai sensi degli art.li 46 e 47 del DPR n. 445/2000. All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione ne alcun altro documento.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire entro le ore **12:00** del giorno **09.06.2021 esclusivamente a mezzo indirizzo mail - PEC del Comune di Candia Canavese: [candia.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:candia.canavese@cert.ruparpiemonte.it)**

**A pena di non ammissione, l'istanza andrà debitamente sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante.**

La mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo mail indicato.

## **6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di dieci operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a dieci l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo che si terrà il giorno 10.06.2021 alle ore 9:00 presso la sede municipale del Comune di Candia Canavese (TO) in Via Roma nc. 12. Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet [www.comune.candia.to.it](http://www.comune.candia.to.it) nella sezione bandi avvisi. Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Candia Canavese successivamente alla data prevista per il sorteggio. L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte. È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di

mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **7. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Candia Canavese, sul sito internet dell'Ente [www.comune.candia.to.it](http://www.comune.candia.to.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente sezione Bandi, gare e avvisi.

#### **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente : Geom. Enrico Carlo.

Candia Canavese li 26.05.2021

Il responsabile del servizio  
Enrico Geom. Carlo

firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39 del 12/02/1993

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DICHIARAZIONE**

Alla Stazione Appaltante del Comune di  
Candia Canavese

OGGETTO: Avviso per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione a procedura negoziata per i lavori di **“NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO POLIVALENTE”**.

IMPORTO LAVORI : 494.295,61

Opere soggette a ribasso d'asta : € 473.816,81

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : € 20.478,80

Il sottoscritto .....

Codice Fiscale .....nato il ..... a

.....residente nel Comune di .....

CAP. .... - Provincia .....Via/Piazza.....

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede legale nel Comune di .....Provincia

Via/Piazza.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

Telefono ..... Fax .....

e-mail .....

AUTORIZZA

IL COMUNE DI CANDIA CANAVESE A TRASMETTERE A MEZZO PEC OGNI COMUNICAZIONE, ANCHE QUELLE PREVISTE DALL'ART. 76 D. LGS. 50/2016 e s.m.i.

AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC:

.....

Firma del Titolare o Legale Rappresentante

CHIEDE  
di partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto come:

imprenditore individuale

società

società cooperativa

altro: \_\_\_\_\_

consorzio stabile (compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio) che partecipa per i seguenti consorziati:

1. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica) \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica) con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

compilare se mandatario di RT costituito :

come soggetto mandatario di un RT già costituito (art. 48 del D.Lgs. 50/2016), giusta atto costitutivo allegato:

di cui fanno parte i seguenti mandanti:

\_\_\_\_\_  
(per ogni altro mandante riportare le suddette informazioni) compilare se mandatario di RT costituendo:

come soggetto mandatario di un RT non ancora costituito - art 48 del D.Lgs. 50/2016: di cui fanno parte i seguenti mandanti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, **dichiara** quanto segue:

DATI GENERALI DELL'IMPRESA  
DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE:

.....  
.....

FORMAGIURIDICA:

.....

CODICE FISCALE:

.....

PARTITA I.V.A.:

.....

COD. ATTIVITÀ :

.....

SEDE	VIA	N.C.	CAP	LOCALITA'	PROV.	TELEF.	FAX
Legale							
Operativa							
PEC							

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE (SOA)			
Denominazione e sede organismo			
Estremi attestato di qualificazione		n. scadenza	data rilascio data
Categorie			
Classifiche			

ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO C.C.I.A.A.		
Sede		
Data iscrizione		
n. iscrizione		
C.C.N.L. applicato (Barrare la casella di interesse)	<input type="checkbox"/>	Edile industria
	<input type="checkbox"/>	Edile Cooperazione
	<input type="checkbox"/>	Edile Piccole Media Impresa
	<input type="checkbox"/>	Edile Artigianato
	<input type="checkbox"/>	Altro non edile
Dimensione aziendale (Barrare la casella di interesse)	<input type="checkbox"/>	Da 0 a 5 dipendenti
	<input type="checkbox"/>	Da 6 a 15 dipendenti
	<input type="checkbox"/>	Da 16 a 50 dipendenti
	<input type="checkbox"/>	Da 51 a 100 dipendenti

I.N.A.I.L.	
Codice Ditta	Posizioni assicurative territoriali


I.N.P.S.	
Matricola Azienda	Sede competente
Posizione contributiva individuale titolare/soci Imprese artigiane	Sede competente

CASSA EDILE	
Codice Ditta	Codice Cassa

AGENZIA DELLE ENTRATE DI COMPETENZA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
Agenzia delle entrate di	
Cap e Provincia	
Indirizzo	

- Di essere iscritto sulla piattaforma "ACQUISTINRETEPA" alla sezione lavori di manutenzione categoria OG1 – Classifica II;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge n. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito e ai fini del procedimento per il quale la presente manifestazione viene resa.

Quanto ai requisiti generali:

- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, L. 383/2001 e, più in generale, di tutte le cause di esclusione dalla partecipazione del concorrente alle procedure di affidamento previste dalla legislazione vigente;

- ai sensi dell'art. 37 della Legge 122/2010, per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle «black list» di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001, il possesso della autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010;
- nel caso di partecipazione di RTI o consorzi: assenza delle situazioni descritte dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Firma del Titolare o Legale Rappresentante

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.