



# COMUNE DI CANDIA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Roma 12 - C.A.P. 10010 - Tel. 011- 9834645 - Fax. 011- 9834583

mail :ufficiotecnico@comune.candia.to.it



## INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA GIULICHINO – CANDIA CANAVESE – ADIBITA A IMPIANTI SPORTIVI

Il sottoscritto Enrico geom. Carlo, quale responsabile del servizio tecnico del comune di Candia Canavese, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 30/11 ad oggetto " \_\_\_\_\_ " con la quale è stato deliberato di \_\_\_\_\_

### RENDE NOTO

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, della progettazione, realizzazione e successiva gestione dell'area sita in Via Giulichino s.n.c. già adibiti ad impianti sportivi.
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 Marzo 2018, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta ed eventuale procedura negoziata viene promossa la presente indagine di mercato

### E PRECISA QUANTO SEGUE

#### 1. Stazione appaltante

L'indagine di mercato è promossa dal Comune di Candia Canavese Via Roma nc. 12 – email pec: candia.canavese@cert.ruparpiemonte.it

#### 2. Oggetto della concessione

Oggetto della concessione da affidare è la progettazione, realizzazione e gestione dell'area sita in Via Giulichino – Candia Canavese (TO) che per caratteristiche strutturali e destinazione urbanistica di P.R.G.C., è prioritariamente destinata alla pratica sportiva a livello dilettantistico, amatoriale ed agonistico.

Il concessionario è tenuto ad eseguire, avvalendosi di operatori economici dotati di adeguata idoneità a capacità professionale, la progettazione ed esecuzione dei lavori.

L'area attualmente è completamente recintata, dotata di parziale illuminazione dell'ex campo da calcio, allacciamento idrico e fognario.

L'appalto riguarda l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; l'appaltatore del servizio, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza dell'area concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto oltrechè secondo le disposizioni urbanistiche di P.R.G.C.

#### 3. Durata della concessione

La concessione potrà avere una durata massima di anni 29 decorrenti dalla stipulazione del relativo contratto così come disposto dalle vigenti normative di settore.

#### **4. Disciplina economica**

La stazione appaltante riconosce a titolo di corrispettivo per la gestione dell'impianto unicamente il diritto di progettazione, realizzazione e gestione delle opere e dei servizi che verranno proposti.

Il concessionario sarà tenuto a versare all'amministrazione comunale un canone annuo, oggetto di eventuale offerta nella successiva procedura negoziata a cui sarà assegnato un punteggio.

#### **5. Modalità di aggiudicazione**

La gestione verrà affidata con successiva procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A titolo puramente indicativo e non vincolante si elencano a seguito gli elementi che potranno essere presi in considerazione per la successiva valutazione delle offerte presentate, parametrati in:

##### **A - Progetto di attività**

Il progetto dovrà descrivere le attività agonistiche, sportive e ludico/motorie che si intende organizzare nel periodo di vigenza della concessione. Dovranno, altresì, essere indicati il calendario di apertura e le assegnazioni di turni d'uso, il programma delle attività previste nell'impianto, i nominativi e le qualifiche dei responsabili dell'impianto, della sicurezza, delle pulizie e della manutenzione.

Saranno vietati interventi riguardanti la realizzazione di piscine, percorsi mountain bike e percorsi giochi guidati mentre dovrà essere realizzata un'area giochi/svago a disposizione gratuita per gli utenti candiesi.

La documentazione progettuale compresa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio

##### **B – Progetto edilizio-urbanistico**

Il progetto dovrà essere redatto e presentato secondo le norme stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti) a firma di professionista abilitato e regolarmente iscritto agli albi professionali di competenza.

La documentazione progettuale compresa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio.

##### **C - Capacità di gestione ed esperienze maturate nel settore**

L'elemento di valutazione, relativo alle caratteristiche del concorrente con riferimento al suo ambito di attività, alle esperienze pregresse e al personale in organico quali indici di capacità acquisita e spendibile nella futura gestione, è suddiviso nei seguenti sotto-elementi di valutazione cui verranno assegnati i punteggi stabiliti in sede di redazione bando:

- comprovata capacità ed esperienza di progettazione, realizzazione e gestione di impianti di analoghe caratteristiche tecnico – strutturali;
- comprovata capacità ed esperienza specifica documentata nella organizzazione di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani;
- comprovata e documentata presenza di istruttori dotati di qualifiche rilasciate da federazioni sportive nazionali e enti di promozione sportiva;
- compatibilità della/le disciplina/ne praticata/e nell'ambito dell'area oggetto di affidamento praticabile nell'impianto oggetto di affidamento

La documentazione così come indicata e completa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio.

#### **D – Canone offerto**

Canone annuo da versare in 12 mensilità anticipate per l'intera durata della connessione.

#### **6. Soggetti ammessi**

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla eventuale procedura di gara, anche in raggruppamento o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

- privati cittadini in possesso dei necessari requisiti e non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.s.d. o A.s.d), riconosciute dal CONI ed affiliate ad una delle Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e le Federazioni sportive del CONI, che potranno gestire l'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate;
- \_\_\_\_\_

#### **7. Istanza di candidatura**

Le istanze di candidatura dovranno pervenire al Comune di Candia Canavese **ENTRO IL GIORNO** \_\_. \_\_. \_\_\_\_ **esclusivamente** a mezzo plico chiuso, adeguatamente sigillato e depositato a mano presso l'ufficio protocollo del comune di Candia Canavese, negli orari di apertura al pubblico indicati sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.candia.to.it](http://www.comune.candia.to.it)

La busta indirizzata a Comune di Candia Canavese Via Roma nc. 12 – 10010 – CANDIA CANAVESE (TO) a dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA GIULICHINO – CANDIA CANAVESE – ADIBITA A IMPIANTI SPORTIVI”**.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente atto; detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dai richiedenti e/o dai legali rappresentanti della società o dell'associazione sportiva dilettantistica o dell'ente di promozione sportiva o della federazione sportiva e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Nel caso raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio. In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

**All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica e/o economica.**

#### **10. Valutazione delle istanze di candidatura e selezione delle stesse**

La stazione appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici, secondo l'ordine di arrivo delle buste attestato dall'ufficio protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione di cui trattasi, tutti quelli in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Al fine di garantire quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **11. Non vincolatività della procedura**

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo eventuale invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Candia Canavese, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento senza alcun atto.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione comunale.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Candia Canavese.

### **12. pubblicazione, avviso e pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Candia Canavese, sul sito internet dell'Ente [www.comune.candia.to.it](http://www.comune.candia.to.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente sezione Bandi, gare e avvisi.

### **13. trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente: Geom. Enrico Carlo.

Candia Canavese li \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Il responsabile del servizio

Enrico Geom. Carlo

firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39 del 12/02/1993

**MODELLO DI ISTANZA DI CANDIDATURA  
E DI DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITA'  
GENERALE E SPECIALE**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE  
DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTI SPORTIVI SITA IN VIA GIULICHINO  
- CANDIA CANAVESE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
nella \_\_\_\_\_ sua \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ <<(eventuale come  
risulta dalla procura generale/speciale Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (che si allega in  
copia conforme all'originale)>> autorizzato a rappresentare legalmente la società/l'ente/la  
federazione/l'associazione:

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE  
E CHIEDE**

**CHE L'IMPRESA/SOCIETA'/CONSORZIO/ALTRO CHE RAPPRESENTA SIA INVITATA/O A  
PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO come:**

- società sportiva dilettantistica;
- associazione sportiva dilettantistica;
- ente di promozione sportiva
- federazione sportiva nazionale;
- Capogruppo del seguente Raggruppamento Temporaneo/Consorzio ordinario

\_\_\_\_\_  
 Mandante del seguente Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/Consorzio ordinario

\_\_\_\_\_  
 Altro

A TAL FINE ED AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000, NONCHÉ DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI ESCLUSIONE DALLE GARE DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50 E ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA

## DICHIARA

### 1 - DATI GENERALI

- che rappresenta il seguente soggetto:

1.1 - DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

1.2 - FORMA GIURIDICA \_\_\_\_\_

1.3 - SEDE LEGALE \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (domicilio presso cui possono essere inviate le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016)

1.4 - SEDE OPERATIVA \_\_\_\_\_

1.5 - NUMERO DI TELEFONO \_\_\_\_\_ NUMERO DI FAX \_\_\_\_\_

1.6 - INDIRIZZO E MAIL \_\_\_\_\_ INDIRIZZO PEC \_\_\_\_\_

1.7 - CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_

1.8 - N° ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE \_\_\_\_\_ PRESSO LA C.C.I.A.A. DI \_\_\_\_\_

1.9 - CODICE ATTIVITÀ \_\_\_\_\_

1.10 - che i soci (*se società in nome collettivo*), i soci accomandatari (*se società in accomandita semplice*), i membri del consiglio di amministrazione cui è conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, il socio di maggioranza, trattandosi di società con meno di quattro soci (*se altro tipo di società o associazione sportiva dilettantistica o ente di promozione sportiva o federazione sportiva*) e i direttori tecnici della società/ente/federazione/associazione sono:

COGNOME	NOME	Luogo	Data Nascita	Qualifica o carica sociale

1.11 <<Nel caso di Raggruppamento o Consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016>>

- che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Mandatario a \_\_\_\_\_ e verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o Consorzi.

## 2- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

2.1 che la società/ente/federazione/associazione/altro che rappresenta ed i soggetti di cui al punto **1.10** non si trovano in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come meglio esplicitato nelle dichiarazioni che seguono e nel modello Allegato 2;

**2.2 << barrare il punto che interessa e compilare >>**

- che la società/ente/federazione/associazione non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (art. 80, c. 4 del D.Lgs. 50/2016) e precisa che l'Agenzia delle Entrate di riferimento ha sede in

Via \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

- che la società/ente/federazione/associazione/altro ha commesso le seguenti violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (art. 80, c. 4 del D.Lgs. 50/2016):

\_\_\_\_\_

E precisa che l'Agenzia delle Entrate di riferimento ha sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

2.3 che la società/ente/federazione/associazione/altro non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (art. 80, c. 4 del D.Lgs. 50/2016) ed è regolarmente iscritta/o agli enti previdenziali ed ha le seguenti posizioni:

I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Cassa Edile di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

2.4 che la società/ente/federazione/associazione/altro non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonchè agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (art. 80, comma 5, let. a) del D.Lgs. 50/2016);

2.5 che la società/ente/federazione/associazione/altro non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo senza continuità aziendale e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 80, comma 5, let. b) del D.Lgs. 50/2016);

2.6 che la società/ente/federazione/associazione/altro non si è resa/o colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (art. 80, comma 5, let. c) del D.Lgs. 50/2016);

2.7 che la società/ente/federazione/associazione/altro non si trova, con riferimento all'affidamento in oggetto, in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, c.2 del D.Lgs. 50/2016 (art. 80, c.5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016);

2.8 che la società/ente/federazione/associazione/altro non è stata/o coinvolta/o nella preparazione della procedura per l'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 al punto da provocare una distorsione della concorrenza (art. 80, c. 5, let. e) del D.Lgs. 50/2016);

2.9 che la società/ente/federazione/associazione/altro non è stata/o assoggettata alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001, né ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del

D.Lgs. 81/2008 (art. 80, comma 5, let. f) del D.Lgs. 50/2016);

**2.10** che la società/ente/federazione/associazione/altro non ha presentato nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, comma 5, let. f bis) del D.Lgs. 50/2016);

**2.11** che la società/ente/federazione/associazione/altro non è iscritto/a nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, comma 5, let. f ter) del D.Lgs. 50/2016);

**2.12** che la società/ente/federazione/associazione/altro non è iscritto/a nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, let. g) del D.Lgs. 50/2016);

**2.13** che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 (art. 80, comma 5, let. h) del D.Lgs. 50/2016);

**2.14** <<barrare il punto che interessa e compilare>> (art. 80, comma 5, let. i) del D.Lgs. 50/2016)

che la società/ente/federazione/associazione/altro è tenuta/o, in relazione alla L. 68/1999, all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed è in regola con le norme stesse, ed ha ottemperato agli obblighi prescritti dalle stesse norme;

che la società/ente/federazione/associazione/altro non è assoggettata/o alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15;

**2.15** che non sussistono nei confronti della società/ente/federazione/associazione/altro le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2 del D.Lgs. 50/2016);

**2.16** che non sussistono nei confronti della società/ente/federazione/associazione/altro le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/06/2001 n. 165.

Data \_\_\_\_\_

TIMBRO DELLA SOCIETA'/ENTE/FEDERAZIONE/ASSOCIAZIONE /ALTRO

Firma \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

1. La firma del legale rappresentante non deve essere autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.
2. Il modello deve essere compilato in ogni sua parte barrando o cancellando le parti che non interessano e dovrà essere corredato dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento non autenticato del legale rappresentante firmatario delle suddette dichiarazioni.
3. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, l'impresa dovrà inserire fogli aggiuntivi.
4. I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti alla gara e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.