



COMUNE DI CANDIA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Roma 12 - C.A.P. 10010 - Tel. 011- 9834645 - Fax. 011- 9834583

mail :ufficiotecnico@comune.candia.to.it



INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA GIULICHINO – CANDIA CANAVESE – ADIBITA A IMPIANTI SPORTIVI

Il sottoscritto Enrico geom. Carlo, quale responsabile del servizio tecnico del comune di Candia Canavese, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 30.11.2021 ad oggetto "Approvazione di avviso esplorativo per il reperimento di eventuali manifestazioni dell'interesse per la realizzazione e la successiva gestione dell'area adibita ad impianti sportivi comunali sita in Via Giulichino – Candia Canavese (TO)"

RENDE NOTO

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, della progettazione, realizzazione e successiva gestione dell'area sita in Via Giulichino s.n.c. già adibiti ad impianti sportivi;
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 Marzo 2018, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta ed eventuale procedura negoziata viene promossa la presente indagine di mercato;

E PRECISA QUANTO SEGUE

1. Stazione appaltante

L'indagine di mercato è promossa dal Comune di Candia Canavese Via Roma nc. 12 – email pec: candia.canavese@cert.ruparpiemonte.it

2. Oggetto della concessione

Oggetto della concessione da affidare è la progettazione, realizzazione e gestione dell'area sita in Via Giulichino – Candia Canavese (TO) che per caratteristiche strutturali e destinazione urbanistica di P.R.G.C., è prioritariamente destinata alla pratica sportiva a livello dilettantistico, amatoriale ed agonistico.

Il concessionario è tenuto ad eseguire, avvalendosi di operatori economici dotati di adeguata idoneità a capacità professionale, la progettazione ed esecuzione dei lavori.

L'area attualmente è completamente recintata, dotata di parziale illuminazione dell'ex campo da calcio, allacciamento idrico e fognario.

L'appalto riguarda l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; l'appaltatore del servizio, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza dell'area concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto oltrechè secondo le disposizioni urbanistiche di P.R.G.C.

3. Durata della concessione

La concessione potrà avere una durata massima di anni 29 decorrenti dalla stipulazione del relativo contratto così come disposto dalle vigenti normative di settore.

4. Disciplina economica

La stazione appaltante riconosce a titolo di corrispettivo per la gestione dell'impianto unicamente il diritto di progettazione, realizzazione e gestione delle opere e dei servizi che verranno proposti.

Il concessionario sarà tenuto a versare all'amministrazione comunale un canone annuo, oggetto di eventuale offerta nella successiva procedura negoziata a cui sarà assegnato un punteggio.

5. Modalità di aggiudicazione

La gestione verrà affidata con successiva procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A titolo puramente indicativo e non vincolante si elencano a seguito gli elementi che potranno essere presi in considerazione per la successiva valutazione delle offerte presentate, parametrati in:

5.A - Progetto di attività

Il progetto dovrà descrivere le attività agonistiche, sportive e ludico/motorie che si intende organizzare nel periodo di vigenza della concessione. Dovranno, altresì, essere indicati il calendario di apertura e le assegnazioni di turni d'uso, il programma delle attività previste nell'impianto, i nominativi e le qualifiche dei responsabili dell'impianto, della sicurezza, delle pulizie e della manutenzione.

Saranno vietati interventi riguardanti la realizzazione di piscine, percorsi mountain bike e percorsi giochi guidati mentre dovrà essere realizzata un'area giochi/svago a disposizione gratuita per gli utenti candies.

La documentazione progettuale compresa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio

5.B – Progetto edilizio-urbanistico

Il progetto dovrà essere redatto e presentato secondo le norme stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti) a firma di professionista abilitato e regolarmente iscritto agli albi professionali di competenza.

La documentazione progettuale compresa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio.

5.C - Capacità di gestione ed esperienze maturate nel settore

L'elemento di valutazione, relativo alle caratteristiche del concorrente con riferimento al suo ambito di attività, alle esperienze pregresse e al personale in organico quali indici di capacità acquisita e spendibile nella futura gestione, è suddiviso nei seguenti sotto-elementi di valutazione cui verranno assegnati i punteggi stabiliti in sede di redazione bando:

- comprovata capacità ed esperienza di progettazione, realizzazione e gestione di impianti di analoghe caratteristiche tecnico – strutturali;
- comprovata capacità ed esperienza specifica documentata nella organizzazione di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani;

- comprovata e documentata presenza di istruttori dotati di qualifiche rilasciate da federazioni sportive nazionali e enti di promozione sportiva;
- compatibilità della/le disciplina/ne praticata/e nell'ambito dell'area oggetto di affidamento praticabile nell'impianto oggetto di affidamento

La documentazione così come indicata e completa in tutte le sue forme, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio.

5.D – Canone offerto

Canone annuo da versare in 12 mensilità anticipate per l'intera durata della concessione.

6. Soggetti ammessi

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla eventuale procedura di gara, anche in raggruppamento o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

- privati cittadini in possesso dei necessari requisiti e non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.s.d. o A.s.d), riconosciute dal CONI ed affiliate ad una delle Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e le Federazioni sportive del CONI, che potranno gestire l'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate;

7. Istanza di candidatura

Le istanze di candidatura dovranno pervenire al Comune di Candia Canavese **ENTRO IL GIORNO 19.01.2022 esclusivamente** a mezzo plico chiuso, adeguatamente sigillato e depositato a mano presso l'ufficio protocollo del comune di Candia Canavese, negli orari di apertura al pubblico indicati sul sito istituzionale dell'ente www.comune.candia.to.it

La busta indirizzata a Comune di Candia Canavese Via Roma nc. 12 – 10010 – CANDIA CANAVESE (TO) a dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA GIULICHINO – CANDIA CANAVESE – ADIBITA A IMPIANTI SPORTIVI”**.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente atto; detto modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dai richiedenti e/o dai legali rappresentanti della società o dell'associazione sportiva dilettantistica o dell'ente di promozione sportiva o della federazione sportiva e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Nel caso raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio. In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica e/o economica.

10. Valutazione delle istanze di candidatura e selezione delle stesse

La stazione appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici, secondo l'ordine di arrivo delle buste attestato dall'ufficio protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione di cui trattasi, tutti quelli in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Al fine di garantire quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

11. Non vincolatività della procedura

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo, eventuale, invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Candia Canavese, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento senza alcun atto.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione comunale.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Candia Canavese.

12. pubblicazione, avviso e pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Candia Canavese, sul sito internet dell'Ente www.comune.candia.to.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente sezione Bandi, gare e avvisi.

13. trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente: Geom. Enrico Carlo.

Candia Canavese li 20.12.2021

Il responsabile del servizio

Enrico Geom. Carlo

firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12/02/1993