



SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.

Strada Provinciale 222, n.31 10010 Lorzanzè (TO)

Tel. 0125 561001 - 0125 564807

Fax: 0125 564014

E-mail: info.sertec@ilquadrifoglio.to.it - info.sertec@pec.it



Rif. Commessa n° varie

Spett.le Amministrazione Comunale di
Candia

Lorzanzè, li 27 agosto 2020

Oggetto: Relazione sui lavori in itinere per conto della Amministrazione Comunale di Candia

Su richiesta dell'amministrazione è stata redatta la presente relazione tecnico-economica tesa ad illustrare i lavori in corso per codesta amministrazione descrivendone brevemente l'iter e l'aspetto economico con indicazioni dello stato dell'arte e delle prospettive future di chiusura.

La relazione si svilupperà sinteticamente seguendo questi punti schematici:

- Indicazione dell'importo economico di Q.E.
- Breve descrizione dell'opera e delle sue peculiarità;
- Iter amministrativo e conclusione (Tempistiche)

- **Sistemazione stradale viale alberato - Via Roma – 1 Lotto**

- 1) L'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi della variante in esecuzione è pari ad euro € 205.477,07 oltre Iva. Tale importo ricomprende tutte le spese aggiuntive derivanti da alcune modifiche in corso di esecuzione e a causa delle mutate condizioni degli accordi con SMAT che ha sottratto alcune forniture in prima istanza promesse. Ricomprende anche la nuova collocazione ed aggiornamento del progetto del verde con la nuova disposizione delle piante e l'aumento in numero.

Per completezza si riporta il Quadro Economico nella sua completezza, ovviamente il medesimo chiude sempre a 250.000,00€ come da finanziamento iniziale.

A). Importo dei Lavori in Appalto con Variante Suppletiva:

A.1.1) Importo Lavori Progetto Esecutivo	€ 203.870,92	
A.1.2) Importo Lavori Variante Suppletiva	€ 25.747,59	12,63%
	<hr/>	
	€ 229.618,51	
A.2.1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.879,73	
A.2.2) Importo soggetto a ribasso d'asta (A-A.1)	€ 224.738,78	
A.2.3) Ribasso d'asta (-10,742% di A.2)	-€ 24.141,44	
	<hr/>	
- Totale Importo dei Lavori in Appalto		€ 205.477,07

B). Somme a Disposizione:

B.1) I.V.A. sui lavori (10% di A.)	€ 20.547,71	
B.2) Spese Tecniche per Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza:		
* B.2.1) Onorario per Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza	€ 16.776,17	
* B.2.1b) Onorario per Variante Suppletiva	€ 2.118,72	
* B.2.2) Contributo Cassa Ingegneri (4% di B.2.1+B.2.1b)	€ 755,80	
* B.2.3) I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B.2.1+B.2.1b+B.2	€ 4.323,15	
	<hr/>	
Totale spese tecniche (B.2):	€ 23.973,84	
B.3) Arrotondamento	€ 1,38	
	<hr/>	
- Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3):		€ 44.522,93
		<hr/>
TOTALE COSTO (A+B)		€ 250.000,00

- 2) Il progetto comprende la nuova condotta delle acque bianche diametro DN 1000 che parte dalla SS e si va ad innestare sulla condotta esistente su via al Lago 100 mt a valle dell'incrocio. Ad essa sono allacciate tutte le griglie e caditoie nuove e in futuro verranno allacciate tutte le griglie e caditoie nuove del lato Dx a scendere lavoro di altro lotto. Nell'appalto è compresa la nuova illuminazione a Led di Via Roma e le luci segna passo blu lungo la canaletta in porfido anch'essa di nuova realizzazione. Per creare gli spazi per il marciapiede sono stati realizzati in alcuni punti nuovi muretti e riprofilato tutto il lato SX a scendere che poi è stato asfaltato fra la canaletta ed i confini di proprietà. Su tale viale sono state inserite numero 28 piante con relative griglie in ghisa. Come delineatori del marciapiede essendo a raso con il sedime stradale sono stati inseriti dei paletti in plastica omologati per uso stradale che consentono una rapida individuazione del limite della corsia. Sempre nel lavoro ma con ulteriore finanziamento sono stati realizzati 2 dossi rallentatori. Quanto su esposto è riconducibile al progetto iniziale approvato ancora dalla precedente amministrazione e la situazione attuale è quella che andrà in collaudo e sono tutti lavori riconducibili all'appalto in riferimento alla ditta Oscar Franco. Unica modifica effettuata dalla attuale amministrazione riguarda la scelta delle piante che sono state cambiate dal progetto che

prevedeva il cosiddetto "Ciliegio Giapponese" con specie alloctone e di dimensioni minori stante gli spazi limitati ed in taluni casi la vicinanza con le proprietà private. Si aggiunge come informazione a corredo del lavoro che la SMAT ha accolto l'istanza dell'attuale amministrazione di asfaltare a tutta larghezza il sedime di Via Roma al fine di garantire un buon risultato e completare così il lavoro che diversamente sarebbe stato a carico delle casse Comunali essendo non previsto in appalto per carenza di fondi.

- 3) Il lavoro attualmente è completato ed in fase di collaudo essendo ancora da completare alcune piccole lavorazioni derivanti per lo più da problematiche arretrate a terzi dai lavori e della pulizia e restituzione delle aree di cantiere. Si prevede che nel mese di settembre si potrà giungere alla conclusione.

- Sistemazione stradale viale alberato - Via Roma – Lotto completamento

L'attuale Amministrazione, ha redatto il progetto per il completamento della parte sinistra (salendo) di via Roma che sarà finanziato dal Ministero attingendo ai fondi per la messa in sicurezza delle strade.

- 1) L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta è pari ad euro € 48.300,00 oltre Iva. Tale importo deriva dal progetto nuovo impostato dalla presente amministrazione e che è teso a completare dando forma compiuta e funzionale il viale Roma.

Per completezza si riporta il Quadro Economico nella sua completezza, ovviamente il medesimo chiude sempre a 60.000,00€ come da finanziamento.

A). Importo dei Lavori in Appalto:	€ 48.300,00
A.1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.037,07
A.2) Importo soggetto a ribasso d'asta (A-A.1)	€ 46.262,93
B). Somme a Disposizione:	
B.1) I.V.A. sui lavori (10% di A.)	€ 4.830,00
B.2) Spese Tecniche per Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza:	
* B.2.1) Onorario per Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza	€ 4.637,38
* B.2.2) Contributo Cassa Ingegneri (4% di B.2.1)	€ 185,50
* B.2.3) I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B.2.1+B.2.2)	€ 1.061,03
	<hr/>
Totale spese tecniche (B.2):	€ 5.883,91
B.3) Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% dell'importo lavori)	€ 966,00
B.4) Imprevisti ed arrotondamento	€ 20,09
	<hr/>
- Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4):	€ 11.700,00
	<hr/>
TOTALE COSTO (A+B)	€ 60.000,00



- 2) Il presente lavoro prevede la realizzazione della rete di raccolta delle acque meteoriche comprensivo di griglie e caditoie sul lato DX a scendere tale rete andrà a confluire nel tubo DN 1000 in precedenza posato con altro appalto in tre distinti punti per non gravare la rete di grandi portate. Inoltre verranno realizzati alcuni muretti per consentire la realizzazione del marciapiede con le dovute pendenze verso le griglie e verrà completato l'asfalto della banchina a raso che funge da marciapiede. In tale lato verranno anche qui posizionate delle piante con griglia in ghisa rimovibile. Le piante saranno della stessa tipologia delle piante poste a dimora in Sx.
- 3) Questo lavoro è stato appena appaltato e le lavorazioni inizieranno ora nel mese di settembre si presume che possa essere completato entro dicembre tempo permettendo essendo che l'asfalto è una lavorazione delicata e che richiede temperature sopra lo zero termico.

- **Realizzazione pensilina con fotovoltaico integrato, parcheggio con colonnine di ricarica auto e bici elettriche ed efficientamento impianto illuminazione della piazza su via Roma**

L'attuale Amministrazione, ha redatto progetto per la realizzazione di una area parcheggio coperta con tetto dotato di fotovoltaico che produrrà corrente da fonte rinnovabile e immessa in rete. Tale corrente servirà anche per alimentare l'illuminazione pubblica di Via Roma e linee ad essa connesse.

- 1) L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta è pari ad euro € 46.495,81 oltre Iva.

Per completezza si riporta il Quadro Economico nella sua completezza, ovviamente il medesimo chiude sempre a 60.000,00€ come da finanziamento



A). Importo dei Lavori in Appalto:	€ 46.495,81
A.1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.892,55
A.2) Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 44.603,26
A.3) Ribasso d'asta (- 2,312 % di A.2)	-€ 1.031,23
- Totale NETTO Contratto:	€ 45.464,58
B). Somme a Disposizione:	
B.1) I.V.A. sui lavori (10% di A.)	€ 4.546,46
B.2) Spese Tecniche	
* B.2.2) Onorario per Fattibilità Tecnico Economica e Prog. Definitivo ed Esecutivo, CSP, DL, CSE e CRE Lotto 1	€ 4.500,00
* B.2.2) Contributo Cassa Ingegneri (4% di B.2.1)	€ 180,00
* B.2.3) I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B.2.1+B.2.2)	€ 1.029,60
Totale spese tecniche (B.2):	€ 5.709,60
B.3) Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% dell'importo lavori)	€ 929,92
B.4) Allaccio Enel con contatore da 3 kW e contatore produzione fotovoltaico 8 kWp	€ 926,04
B.5) Collaudo statico, imprevisti ed arrotondamento	€ 2.423,40
- Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5):	€ 14.535,42
TOTALE COSTO (A+B)	€ 60.000,00

2) Il presente lavoro prevede la realizzazione della pensilina in legno con copertura in coppi e sovrapposto un impianto fotovoltaico a grande efficienza che produrrà corrente elettrica da fonte rinnovabile.

3) Questo lavoro è stato appaltato in primavera ma ha scontato i ritardi dovuti al lockdown e le lavorazioni seppur in stato avanzato continueranno ora nel mese di settembre e si presume che possano essere completate entro il mese.

Ringraziando per la fiducia concessa si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

Direttore Tecnico
(Ing. ODETTO Gianluca)